

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0000000:158524,
50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»**

1 ЭТАП



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО АЛМАЗ

Договор №118-2022 от 24.08.2022

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131,
50:23:0000000:165112**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III.

«Объекты культурного наследия»

1 ЭТАП

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата
Техотделом

СОСТАВ

**специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования**

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	<i>Макаров Н.В.</i>
2	Архитектурно-планировочные разделы	<i>Макаров Н.В. Лавренко В.И. Некрасова М.В.</i>
3	Границы населённых пунктов	<i>Некрасова М.В.</i>
4	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<i>Кожеекина О.Ю.</i>
5	Раздел «Транспортная инфраструктура»	<i>Казакова Р.В. Ракин А.В.</i>
6	Раздел «Природные условия и экология»	<i>Смирнова С.Ю.</i>
7	Раздел «Инженерное обеспечение»	<i>Зайцева Е.В. Смирнова И.С. Мандич Е.С. Раемская Т.А. Симонов А.О. Коновалов Е.П. Столярова О.О. Атанова Н.Д. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н. Пасканный С.В. Хромов В.В.</i>
8	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.</i>
9	Историко-культурный раздел	<i>Некрасова М.В.</i>

Состав материалов
Проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа
Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми
номерах 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
3	<i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Раменского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112(материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112

5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 в части объектов федерального и регионального значения- сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112- сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 территории, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.